24 ORE
dal 05/11/2026
al 26/11/2026

CON LA COLLABORAZIONE DI:

Consiglio Nazionale
dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

Elbano de Nuccio, *Presidente del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili*

Giovanna Greco, *Consigliere CNDCEC Area Funzioni Giudiziarie*

Fondazione
Nazionale dei
Commercialisti

FORMAZIONE

Maurizio Masini, *Presidente della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti*

Enrica Piacquaddio, *Vicepresidente FNC-Formazione Area Giuridica*

Margherita Monti, *Consigliere FNC-Formazione Area Giuridica*

CORSO DI FORMAZIONE PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA (AI SENSI DELL'ART. 179-TER, COMMA 7, LETT. B), DISP. ATT. C.P.C.)

Il presente corso è finalizzato al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti delegati alle vendite negli elenchi ex art. 179-ter disp. att. c.p.c..

Il corso è organizzato dall'Ordine, su delega del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, con la collaborazione scientifica della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti.

Il programma si articola in 24 ore complessive ed è stato predisposto attenendosi alle Linee Guida generali per la definizione dei programmi di corsi di formazione e di aggiornamento elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura e pubblicate in data 7 aprile 2023.

Programma

Saluti istituzionali

Giovanna Greco, *Consigliere CNDCEC Area Funzioni Giudiziarie*
Maurizio Masini, *Presidente della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti*

Lezione 1 - LA FASE DI AVVIO DELLA PROCEDURA

Giovedì 5 novembre 2026 – ore 14:00-18:00

Modera: Maurizio Masini, *Presidente della Fondazione Nazionale di Formazione dei Commercialisti*

Analisi e inquadramento (ore 14:00-16:00)

- I principi generali della Riforma Cartabia nella loro applicazione pratica
- Gli atti prodromici all'avvio della procedura esecutiva
- Il titolo esecutivo: natura, tipologie, vicende e verifiche preliminari
- Il precetto: requisiti, efficacia, rinnovazione e criticità applicative
- Il pignoramento immobiliare e la sua trascrizione
- La tutela del debitore – consumatore nel processo esecutivo

Marisa Acagnino, *Magistrato presso il Tribunale di Catania*

Laboratorio pratico (ore 16:00–18:00)

- Analisi dei principali titoli esecutivi
- Il mutuo fondiario
- Verifica dei presupposti di validità della procedura
- Discussione di casi problematici emersi nella prassi

Sara Pennacchi, *Dottore Commercialista, Custode Giudiziario e Delegato alle vendite presso il Tribunale di Forlì, già Membro della Commissione di studio esecuzioni immobiliari e mobiliare del CNDCEC*

Lezione 2 - L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE: GESTIONE DELLA VENDITA E PUBBLICITÀ

Giovedì 12 novembre 2026 – ore 14:00-18:00

Modera: Elisabetta Cremonini, *Consigliere FNC-Formazione Area Giuridica*

Analisi e inquadramento (ore 14:00-16:00)

- Le fasi dell'espropriazione immobiliare
- Le finalità e limiti dell'azione esecutiva
- La continuità delle trascrizioni e vicende soggettive del debitore
- L'intervento dei creditori e la sostituzione esecutiva
- La delega alle operazioni di vendita
- La vendita diretta

Assunta Gioia, *Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Cosenza*
Paola Torresan, *Giudice delle esecuzioni presso il Tribunale di Treviso*

Laboratorio pratico (ore 16:00–18:00)

- Dall'ordinanza di vendita all'aggiudicazione
- Estinzione del pignoramento per infruttuosità
- Documentazione ipo-catastale: criticità e soluzioni operative
- Analisi di casi concreti di gestione della vendita
- Attività, relazioni, compenso e responsabilità del professionista delegato

Pasquale Maurelli, *Ingegnere, CTU e perito in diversi Tribunali, Procure e Corti di Appello*
Mariangela Quatraro, *Dottore Commercialista, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Bari*

Lezione 3 – LE OPPOSIZIONI E LE INTERFERENZE

Lunedì 16 novembre 2026 – ore 14:00-18:00

Modera: Mario Giamporcaro, *Consigliere FNC-Formazione Area Giuridica*

Analisi e inquadramento (ore 14:00-16:00)

- L'opposizione all'esecuzione
- L'opposizione agli atti esecutivi
- L'opposizione di terzo
- La tutela del debitore-consumatore
- I rapporti tra procedura esecutiva e procedure concorsuali
- Sequestri penali, confische e relazione con l'esecuzione immobiliare

Maria Rosaria Savaglio, *Giudice delle esecuzioni Tribunale di Cosenza*

Laboratorio pratico (ore 16:00–18:00)

- Analisi delle opposizioni più ricorrenti nella prassi
- Ricadute operative sull'attività del delegato
- Gestione delle criticità procedurali in pendenza di opposizione

Giulia Gabassi, *Avvocato, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Udine*

Lezione 4 - IL CUSTODE GIUDIZIARIO E LA GESTIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO

Giovedì 19 novembre 2026 – ore 14:00-18:00

Modera: Ernestina De Medio, *Ricercatrice FNC-Ricerca Area Giuridica*

Analisi e inquadramento (ore 14:00-16:00)

- Funzioni e compiti del custode giudiziario
- La nomina del custode
- La collaborazione con l'esperto stimatore
- L'accesso all'immobile e ordine di liberazione
- L'amministrazione e gestione del bene pignorato
- Le responsabilità e il compenso

Silvia Piccari, *Dottore Commercialista, Custode giudiziario e Delegato alle vendite Tribunale di Urbino*

Miriam Valenti, *Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Napoli – XIV sez. civ.*

Laboratorio pratico (ore 16:00–18:00)

- Redazione di relazioni e rendiconti del custode
- Verbali di accesso e gestione degli immobili occupati
- Gestione dei rapporti condominiali
- Analisi di casi di responsabilità e buone prassi operative

Erika Capobianco, *Dottore Commercialista, Delegato alle vendite Tribunale di Napoli*

Andrea Stoppelli, *Dottore Commercialista, Delegato alle vendite Tribunale di Napoli*

Lezione 5 - IL DECRETO DI TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE

Lunedì 23 novembre 2026 – ore 14:00-18:00

Modera: Cristina Bauco, *Coordinatore Area giuridica FNC-Ricerca*

Analisi e inquadramento (ore 14:00-16:00)

- L'aggiudicazione definitiva e versamento del prezzo
- La natura, la funzione e il contenuto del decreto di trasferimento
- La cancellazione delle formalità pregiudizievoli
- L'ingiunzione al rilascio dell'immobile
- Gli adempimenti successivi: trascrizione e registrazione
- L'opposizione al decreto di trasferimento

Antonino Geraci, *Magistrato della Corte dei conti, Ph.D., Sezione del controllo sugli Enti, Roma*

Laboratorio pratico (ore 16:00–18:00)

- Analisi di decreti di trasferimento
- Redazione guidata di un fac-simile
- Clausole critiche e profili di rischio contenzioso
- Interlocuzione con il Giudice dell'Esecuzione

Laura Agudio, Dottore commercialista, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Pisa, Presidente della Commissione di studio Vendite Delegate nelle Esecuzioni Immobiliari dell'ODCEC di Pisa

Paola Dell'Antico, *Dottore commercialista, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Pisa, Membro della Commissione di studio Vendite Delegate nelle Esecuzioni Immobiliari dell'ODCEC di Pisa*

Lezione 6 - IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE, I COMPENSI E LA CHIUSURA DELLA PROCEDURA

Giovedì 26 novembre 2026 – ore 14:00-18:00

Modera: Enrica Piacquaddio, *Vicepresidente FNC-Formazione Area Giuridica*

Analisi e inquadramento (ore 14:00-16:00)

- Le attività prodromiche alla distribuzione
- La graduazione dei crediti e piano di riparto
- I crediti privilegiati, chirografari e credito fondiario
- Le controversie distributive
- Le opposizioni al progetto di distribuzione
- I compensi del delegato e del custode
- Le vendite delegate nei giudizi di divisione e nei procedimenti di volontaria giurisdizione
- La delega delle operazioni di vendita nel Codice della crisi
- La delega delle operazioni di vendita per i beni sottoposti a misure penali reali
- I profili fiscali delle vendite delegate

Giuseppe Graziadei, *Dottore Commercialista, Avvocato, Custode giudiziario e Delegato alle vendite, professionista iscritto all'Albo dei gestori della Crisi d'Impresa presso il Tribunale di Napoli*

Laboratorio pratico (ore 16:00–18:00)

- Redazione di un progetto di distribuzione
- Analisi di conflitti tra creditori
- Le controversie distributive
- Obblighi antiriciclaggio nel processo esecutivo
- Ricorso al GE per la risoluzione delle difficoltà operative
- Archiviazione e adempimenti finali
- La conclusione delle attività del delegato e incombenti successivi al riparto

Giulia Gabassi, *Avvocato, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Udine*